PCJC-065-2025

Cartagena de indias D.T, 31 de marzo de 2025

Señores:
INGENIERIA MASTER S.A.S
Ing. Daniela Sinning Acuña
Representante legal
mallavialcartagena@ingenieriamaster.com

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
Ing. Adalberto Pérez Burgos
Supervisor del contrato
aperezb@cartagena.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. LP-SID-003-2024 - REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE II.

ASUNTO: AFECTACIONES AGUAS DE CARTAGENA EN LA EJECUCION DE OBRAS

Cordial saludo,

Por medio del presente documento nos permitimos exponer ante ustedes las situaciones que viene enfrentando el consorcio, en los diferentes frentes de obra activos a la fecha de este documento y que afectan la naturalidad y buen ritmo de la ejecución de los trabajos en los mismos.

- Los Calamares

Se ha trabajado de la mano de la entidad de servicios públicos, solicitando acompañamiento en diversas ocasiones, debido a que, al excavar hasta la cota de diseño de la subrasante a partir de la abscisa K0+130, se ha encontrado terreno con humedad cerca de los pozos de inspección del alcantarillado y sobre zonas donde pasa la red de alcantarillado y domiciliarias. Durante estas visitas, se evidenció que un pozo estaba totalmente enterrado y lleno de barros, un pozo presentaba fisuras y la tubería de la red principal estaba rota en dos tramos; por lo que, cuando se tomaron acciones por parte de ACUACAR , no se hicieron los trabajos con el rendimiento esperado , ya que se reparó un pozo pero no en su totalidad, se siguieron evidenciando fisuras en él; y en cuanto a la reposición de la tubería, se demoraron alrededor de tres (3) semanas para dar inicio a la actividad.







Daños encontrados en la abscisa K0+130

En este momento, se reportó nuevamente que el poso ubicado en la abscisa K0+ 167 se encuentra en mal estado, presentando filtraciones. Además, una red que presuntamente estaba fuera de servicio no ha sido anulada, lo que está generando inundación en el terreno y una constante salida de agua; nos encontramos aun a la espera de que Aguas de Cartagena se presente en el lugar y nos brinde su concepto para tomar las medidas necesarias y continuar el avance natural de la obra.





Daños en la abscisa K0+167

- Ceballos – 2da Transmisores

En este frente, cabe resaltar que se está haciendo la construcción de la vía nueva en pavimento rígido, por lo que, al momento de realizar las excavaciones, se ha encontrado tubería de agua potable y alcantarillado cerca de la superficie. Siendo sí, respecto a las redes de alcantarillado, se identificaron dentro de la estructura del pavimento, tuberías de PVC liso de Aguas de Cartagena obsoletas, las cuales se encuentran obsoletas y varias conexiones domiciliarias ilegales.

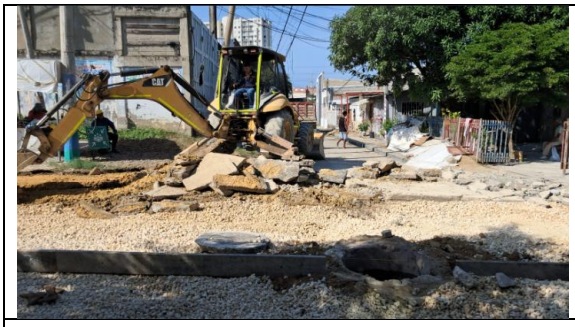
	
Redes ilegales, y superficiales que atravesaban de lado a lado la vía	Red ilegal superficial
	
Tubería sanitaria y caja de registro a 30cm de la rasante	La tubería no entregaba al pozo, tubos lisos para redes de alcantarillado.

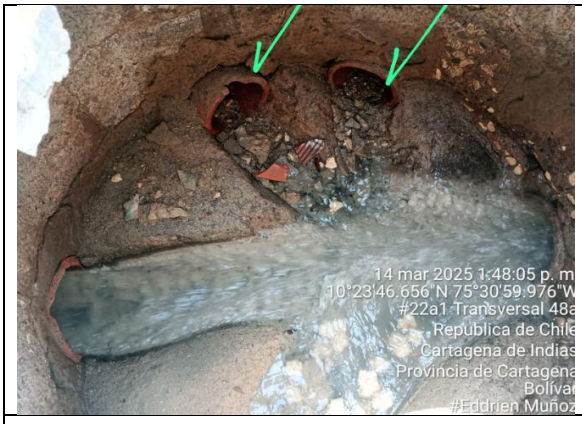
Ante esta situación Aguas de Cartagena ha mediado con los propietarios para hacer los cambios, pero el proceso de conexión adecuada a la red principal ha demorado aproximadamente dos semanas, lo que ha impedido nuestra intervención durante ese tiempo.

- Chile Av. Ferrocarril

Cuando se inició este frente, no hubo observaciones respecto al estado de las redes ni solicitudes de cambios de tubería por parte de Aguas de Cartagena. Sin embargo, durante el desarrollo de las obras se presentaron daños que Aguas de Cartagena reparó cambiando un tramo de tubería, el cual, posteriormente volvieron a reparar debido a que lo instalaron en contrapendiente, por lo que, una vez se evidenció el correcto estado de la red, se procedió a vaciar el concreto de la vía para

evitar retrocesos. No obstante, casi tres meses después de fundida la vía, se evidenciaron pozos de inspección tapados en una zona donde no se realizaron daños ni reparaciones por ninguna de las partes, debido a que la cota de subrasante no se llegó a la profundidad en la cual se encontraban las tuberías. También, al revisar el estado de la red, se encontraron dos domiciliarias en mal estado.

	
Demolición intersección	Excavación intersección

	
Tuberías tapadas	Ubicación de las tuberías

- Calle La Macarena. Nuevo Bosque

Cuando se inició este frente, no hubo observaciones respecto al estado de las redes ni solicitudes de cambios de tubería por parte de Aguas de Cartagena. Sin embargo, durante el desarrollo de las obras, se presentaron daños y se hallaron cajas de inspección en mal estado, las cuales fueron reportadas y reparadas por Aguas de Cartagena.

Después de la fundida y entrega de la vía, se presentó filtración de aguas negras en la junta entre el tramo nuevo y el existente. Inicialmente, se revisó el pozo más cercano sin encontrar problemas, pero el daño continuó. Se solicitó entonces la revisión del pozo anterior, que se observaba lleno y sin flujo de agua. Al limpiarlo, la filtración se detuvo, y no se ha vuelto a presentar el problema.

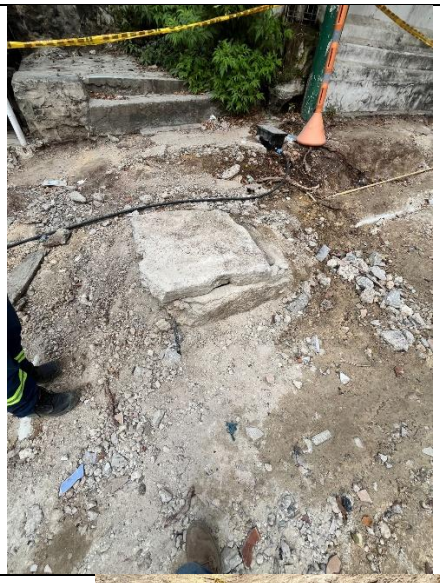
<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Caja en mal estado en la boca calle</td><td>No se evidencia piso en la caja de la boca calle además de fisuras por toda la caja</td></tr>
<tr><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Caja de inspección en la vía, se encontró en mal estado</td></tr>
</table>

- El Educador.

Una vez se dio inicio a las excavaciones en el tramo en el mes de diciembre de 2024, se empezaron a evidenciar problemas con el alcantarillado, al presentarse la presurización de los manjoles existentes en inmediaciones del colegio Juan José Nieto, cuyas aguas residuales descargaban directamente en la excavación imposibilitando la ejecución de los trabajos. Por ello, se solicitó a Aguas de Cartagena llevar un Vactor a obra, con el cual se logró mermar dicha situación; se retomaron las actividades de excavación y conformación de la subrasante junto con la instalación del geotextil y subbase en la estructura del pavimento, sin embargo, a medida que se iba avanzando en estas actividades, se iban encontrando innumerables acometidas con fugas activas en collarines y/o registros, lo que generaba retrasos en el inicio de las obras, ya que diariamente el área intervenida amanecía inundada por las fugas mencionadas.
Finalmente, tras múltiples intentos realizados por el contratista para mitigar estas situaciones, se genera la necesidad de reemplazar todas las acometidas y trasladar la tubería de 4" al andén derecho de nuestro proyecto, desde el K0+060 donde se iniciaron las excavaciones hasta el K0+320 aproximadamente, a su vez algunas actividades de alcantarillado como instalación de unos registros

y manjoles en el K0+080 aproximadamente.

Inicialmente, se había contemplado trabajar paralelamente las actividades de aguas de Cartagena y las del consorcio, en aras de avanzar en la construcción del pavimento; aunque, debido a los problemas que se evidenciaron con las tuberías a intervenir, se suspendieron todas la actividades de pavimentación el dia 03 de febrero de 2025, finalmente, una vez terminados los trabajos de ACUACAR en el frente de obra, el consorcio reanudó las actividades de pavimentación hasta el día 05 de Marzo de 2025, encontrando en el tramo final, unas domiciliarias de alcantarillado superficiales, por lo que se necesita una nueva intervención por parte de aguas de Cartagena, para evitar nuevos retrasos.







Educador, Domiciliarias de alcantarillado superficiales, PR0+280 al 0+312

- El Silencio.

Por parte de Aguas de Cartagena en este frente de obra se deben verificar con equipo tv los tramos de alcantarilla en los tramos de las calles Pastrana y Nazareno. Adicionalmente en el tramo intervenido actualmente de el sector Pino verde, en las abscisas finales, se encuentra un tramo de alcantarilla superficial que se debe intervenir.
Adicional a ello, en la red principal de alcantarillado en la calle del sector Pino Verde se debía hacer la reposición de la misma en 170ml aproximadamente, trabajo que está siendo realizado por el consorcio con un avance actualmente de 85ml instalados en tubería Novafort de 8". Cabe resaltar que estos trabajos de la reposición, atrasan las actividades de pavimentación.



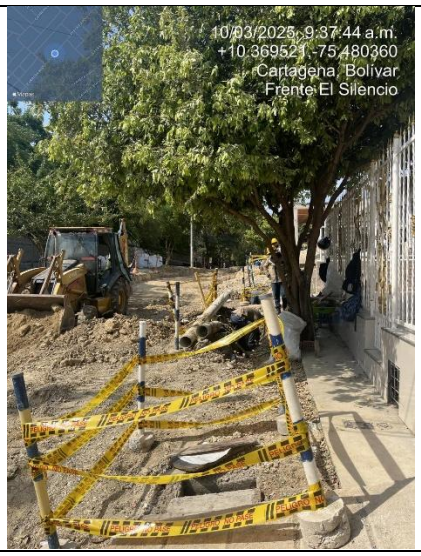


Silencio, intervención abscisa 0+270





Silencio, instalación primeros 85m de alcantarillado





Silencio, cambio de manjoles a sistema de manija, 0+190 a 0+240

- La India

En este frente de obra, se tienen aproximadamente 85 metros sin alcantarillado, sin embargo, como también existe una problemática hidráulica en la zona, el consorcio debe entregar a la empresa de servicios públicos el diseño final que da la solución a la situación presentada en la zona, ara que ellos determinen la manera en la que trabajaran la red de alcantarillado, ya sea a través de manijas o instalando la red completa de la zona.



Transversal 65 - tramo de la india sin alcantarillado – 85ml

- Vista Hermosa

En ese frente de obra, aun no tenemos activa la ejecución de la construcción del pavimento rígido, sin embargo, en visita de inspección previa realizada con ACUACAR y la interventoría de este contrato, se conoció que en esta vía hay un tramo de alcantarillado en mal estado, por lo que se va a revisar con equipo de tv para determinar el tramo completo a reemplazar, además de verificar la capacidad del alcantarillado para el edificio que colinda con la vía. Siendo así, el inicio de las actividades del consorcio en este frente, estarían sujetas a la intervención de Aguas de Cartagena en la reparación de las redes de alcantarillado.



Visita ACUACAR para conocer estado de las redes

- San Pedro Mártir

Al igual que en el barrio Vista Hermosa, en visita de inspección previa, se determinó que se necesitan intervenir alrededor de 100m de tubería potable, por lo que ACUACAR solicitó al consorcio el apoyo con la demolición de los andenes, previo al inicio de la obra, con el fin de realizar la intervención de las redes antes de la intervención del consorcio. Actualmente Aguas de Cartagena, se encuentran realizando apiques para determinar el alcance total de su intervención.

- 7 de Agosto

En este frente de obra, durante la excavación en el tramo comprendido entre las abscisas K0+000 – K0 +081, se encontró en la tubería de gres conexiones irregulares de acometidas y una silla yee que no estaba conectada a ningún tipo de tubería, ocasionando filtraciones, por lo que Aguas de Cartagena solicitó realizar el cambio de la tubería en este tramo; instalándose la misma con el apoyo de aguas de Cartagena, realizando supervisión periódicamente. Al continuar con los trabajos de

pavimentación, durante el proceso constructivo se presentaron nuevas afectaciones, por lo que actualmente, luego de la visita de un especialista se acordó realizar manijas paralelas a la vía, de manera que se pueda garantizar la evacuación de las aguas residuales, sin tener una intervención invasiva sobre el pavimento.

	
Abscisas K0+000 – K0 +040	Abscisas K0+040 – K0 +081

- Blas de Lezo Cra 67A

Se encontró durante inspección por parte de ACUACAR, que la tubería existente de alcantarillado era de asbesto cemento, por lo que se tenia la necesidad de realizar el cambio de la misma. El consorcio asumió la realización de los trabajos, por lo que el cronograma de la obra, al igual que en los otros frentes de obra, se vio sujeto a la culminación de la reposición de la tubería de alcantarillado.

	
Reposición de la tubería de alcantarillado.	

- Las Gaviotas

En este frente de obra una vez iniciadas las actividades por parte del consorcio, Aguas de Cartagena informó sobre la necesidad de sustituir la tubería de agua potable en todo el tramo de la intervención. Generando una suspensión temporal en las actividades de pavimentación.





Actividades ACUACAR , sustitución tubería agua potable

- La Candelaria. Sector Callejón Carrillo.

Se solicitó por parte de Aguas de Cartagena hacer la sustitución de la tubería de agua potable. Actualmente, simultaneo a los trabajos de ellos, se va avanzando en la excavación mientras ACUACAR va dejando los pasantes para luego hacer los empalmes.





Sustitución de la tubería de agua potable

- José Antonio Galán

Aguas de Cartagena solicita hacer sustitución de tubería de agua potable, se va avanzando en la excavación mientras una cuadrilla de ACUACAR va dejando pasantes para luego hacer los empalmes





Sustitución de tubería de agua potable

- Blas de Lezo Cra 70

El consorcio no ha dado inicio a las actividades puesto que, en las visitas previas para dar inicio, se encontró que Agua de Cartagena estaba realizando la sustitución de la tubería de agua potable. Sin embargo, estos trabajos han ido avanzando de tal manera que ACUACAR ha ido liberando ciertos tramos en la longitud a intervenir, por lo que el consorcio se encuentra retomando las actividades previas para dar inicio.

- Calle Colombia

Debido a las múltiples situaciones desfavorables encontradas con las tuberías de aguas potables y sanitarias, se realizó un cese temporal de las actividades dado que, Aguas de Cartagena necesitaba ejecutar la reubicación de los registros sanitarios que se encuentran dentro del área que abarca el pavimento de alcance en este proyecto para este frente. Por ende, se concilió con la entidad de servicios públicos que el contratista suspendía sus actividades para que Aguas de Cartagena adelantara dicha reubicación en el tramo en el que el consorcio había ejecutado excavación y subbase el fin de habilitar tramo a tramo la pista de trabajo para la estructura del pavimento.





Reubicación de los registros sanitarios Calle Colombia

Posterior a esta programación, la empresa Aguas de Cartagena se comprometió a trabajar simultáneamente con el contratista en la reubicación de todos los manholes que se encuentran dentro del ancho de calzada de la vía y a dejar los pasantes necesarios para las conexiones de agua potable, de modo que, de manera anticipada, se vayan haciendo las reparaciones y reubicaciones necesarias tal que el contratista pueda ir avanzando en la construcción.

Atentamente,

ELKIN LASTRE LASTRE
Director de Obra CONSORCIO PAVICONSTRUJC

Copias:
Ing. Adalberto Pérez – Supervisor Alcaldía